

ДЭХ ХЭРЭГЛЭГЧ НЬ ЦАХИМААР ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ХҮСЭЛТЭЭ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

1. ХЭРЭГЛЭГЧИЙН СИСТЕМД нэвтрэх

Хэрэглэгчийн <https://my.dulaan.mn> системд хандан гэрээний дугаар, пин кодоор нэвтрэрч орно.

ПИН КОД: Гэрээний дугаар. /сольж болно/

НУУЦ ҮГ: Гэрээний дугаар /сольж болно/

Тайлбар: Пин кодоо мартсан тохиолдолд “Пин кодоо мартсан” холбоос дээр дарж бүртгэлтэй гар утасны дугаараар сэргээх, эсвэл “УБДС ТӨХК” дуудлагын төвийн 7004-7005 дугаарт хандан пин кодоо сэргээлгэх боломжтой.

УБДС ХК

my.dulaan.mn/home/

Guest

ХЭРЭГЛЭГЧИЙН СИСТЕМ
УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК

ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ОНЛАЙН СИСТЕМ

Монгол Улсын Засгийн газраас айл өрх, зарим аж ахуйн нэгж, байгууллагын цахилгаан, дулааны эрчим хүч, дулааны уурын төлбөрийг төрөөс хариуцах болсонтой холбогдуулан "Цахилгаан, дулааны эрчим хүч, дулааны уурын төлбөр тооцоог зохицуулах түр журам"-тай **энд** дарж танилцана уу.

- Онлайнаар төлбөрөө төлөх
- Төлбөрийн мэдээллээ дэлгэрэнгүй харах
- Санал хүсэлт, өргөдөл гомдол илгээх
- Ажлын захиалга болон дуудлага өгөх
- Дуудлагын түүхээ харах
- Тоолуурын мэдээлэл, бичилт харах, заалтаа илгээх
- Гэрээний мэдээллээ харах, шинэчлэх, сунгах

ПРОГРАМД НЭВТРЭХ

Гэрээний дугаар

Пин код

Нэвтрэх

Пин кодоо мартсан?

Эх үүсвэрийн тулгалт хийх заавар

Тоолуурын заалт оруулах заавар

Техникийн нөхцөлийн цахим системд хандах

Тоолуурын лаборатори уруу хандах

2. Хүсэлт илгээх

Хэрэглэгчийн системд нэвтэрч орсны дараа зүүн талд байрлах "Гэрээ сунгах хүсэлт" цэсрүү орно.

"Гэрээ сунгах хүсэлт илгээх" товчин дээр дарж хүсэлт илгээх цонхонд шилжинэ.

Тайлбар: Гэрээ сунгах хүсэлт илгээх иргэн, аж ахуй нэгж **төлбөрийн үлдэгдэлгүй** байх ёстойг анхаарна уу. Төлбөрийн үлдэгдэлтэй тохиолдолд таны хүсэлт буцаагдана.

The screenshot displays the 'my.dulaan.mn' admin interface. The browser address bar shows 'my.dulaan.mn/admin/contract/list'. The page header includes the logo and name 'ХЭРЭГЛЭГЧИЙН СИСТЕМ УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК'. The left sidebar contains a menu with options: 'Хэрэглэгч', 'Гэрээний мэдээлэл', 'Гэрээ сунгах хүсэлт' (highlighted), 'Төлбөрийн мэдээлэл', 'Тоолуурын заалт', 'Параметр', 'Албан бичиг', 'Эх үүсвэр, шугам, тоноглол', 'Заавар', 'Нууц үг солих', and 'Системээс гарах'. The main content area is divided into two sections. The top section, 'Төлбөрийн үлдэгдэл', shows four cards: 'Эцсийн үлдэгдэл' (400₮), 'Дулаан залгалт' (0₮), 'Дэвтэрийн үнэ' (0₮), and 'Тухайн сарын төлбөр' (172,495₮). Below these is a warning message: 'Дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээг сунгахад өмнөх саруудын төлбөрийн үлдэгдэлгүй байх ёстойг анхаарна уу.' The bottom section, '2022-2023 оны "Дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээ" сунгах хүсэлт илгээх', contains a button '+ Гэрээ сунгах хүсэлт илгээх' and a link 'УДБС ТӨХК хүлээн авсан файлууд'. Below this is a table with columns '№', 'Төлөв', 'Хүсэлт илгээсэн огноо', and an action column. The table has one row with '№' 1, 'Төлөв' 'Гэрээ сунгасан', and 'Хүсэлт илгээсэн огноо' '2021-09-28 13:44'. The action column contains a link 'файл харах, нэмж илгээх'.

№	Төлөв	Хүсэлт илгээсэн огноо	
1	Гэрээ сунгасан	2021-09-28 13:44	файл харах, нэмж илгээх

3. Хүсэлт илгээх

Шинээр хүсэлт илгээх цонхонд файл хавсаргах жагсаалт байх ба "Сонгох" товчин дээр дарж зөвхөн .pdf файл хэлбэрээр тухайн материалыг хавсарган "Би дээрх нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна" гэсэн сонголтыг чагтлан "Хүсэлт илгээх" товчийг дарж хүсэлтээ илгээнэ.

Илгээх материалууд:

- Гэрээ байгуулах тухай өргөдөл, албан тоот /заавал илгээнэ/.
- Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар илгээх эсвэл лавлагааг e-mongolia системээс авах /заавал илгээнэ/.
- Мэдээлэл өөрчлөгдсөн материалууд.
- "УБДС ТӨХК хүлээн авсан файлууд" гэсэн товчин дээр дарж тухайн жагсаалтанд байхгүй материалуудыг илгээнэ.

Тайлбар: Материалуудыг заавал PDF файлаар илгээх ба шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүсэлт буцаагдахыг анхаарна уу.

УБДС ХК

my.dulaan.mn/admin/contract/new

Guest

Хэрэглэгч

Гэрээ: 1399
Нэр: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Утас: 80085070
Хаяг: БГД 3-р хороо

Гэрээний мэдээлэл

Гэрээ сунгах хүсэлт

Төлбөрийн мэдээлэл

Тоолуурын заалт

Параметр

Албан бичиг

Эх үүсвэр, шугам, тоноглол

Заавар

Нууц үг солих

Системээс гарах

Төлбөрийн үлдэгдэл

400₮
Эцсийн үлдэгдэл

0₮
Дулаан залгалт

0₮
Дэвтэрийн үнэ

172,495₮
Тухайн сарын төлбөр

Дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээг сунгахад өмнөх саруудын төлбөрийн үлдэгдэлгүй байх ёстойг анхаарна уу.

2022-2023 оны "Дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээ" сунгах хүсэлт илгээх

УБДС ТӨХК хүлээн авсан файлууд

1. Гэрээ байгуулах тухай албан тоот (Загвар харах)	Сонгох	×
2. Үл хөдлөх хөрөнгийн лавлагаа, лавлагааны түүх	Сонгох	×
2. Захирлын, эзний, даргын иргэний үнэмлэхийн хуулбар	Сонгох	×
3. Газрын гэрчилгээ	Сонгох	×
4. Кадастрын зураг	Сонгох	×
5. Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ	Сонгох	×
6. Баг, хороо, засаг даргын тодорхойлолт	Сонгох	×
7. Өмчлөгчийн итгэмжлэл	Сонгох	×
8. Байгууллага /компани/-ийн гэрчилгээний хуулбар	Сонгох	×
9. Бусад	Сонгох	×

Илгээж буй мэдээллийн үнэн, зөв эсэх, амжилттай илгээгдсэн эсэхийг иргэн, хуулийн этгээд өөрөө хянах үүрэгтэй. Алдаатай мэдээлэл илгээсэнээс үүдэх хохиролыг УБДС ТӨХК хариуцахгүй.

Илгээсэн хүсэлтэд тус програмаар хариу мэдэгдэх тул иргэн, аж ахуй нэгж програмын "Гэрээ сунгах хүсэлт" цэсийг шалгаж шийдвэрлэлтийн талаарх мэдээлэлтэй танилцана.

Би дээрх нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна.

Хүсэлт илгээх

4. Хүсэлт илгээх

- “УБДС ТӨХК хүлээн авсан файлууд” товчин дээр дарж “УБДС ТӨХК”-д бүртгэлтэй материалуудтай танилцана.
- Тухайн жагсаалтанд дутуу, мэдээлэл зөрүүтэй материал байгаа эсэхийг шалгаж, мэдээлэл өөрчлөгдсөн тохиолдолд шинэ хүсэлт илгээхдээ **.pdf файл** хэлбэрээр заавал илгээнэ.

The screenshot shows a web browser window with the URL `my.dulaan.mn/admin/contract/new`. The page is titled "ХЭРЭГЛЭГЧИЙН СИСТЕМ" and "УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ". A modal window titled "УБДС ТӨХК хүлээн авсан файлууд" is open, displaying a table of files. The table has three columns: "№", "Файл", and "Хүлээн авсан огноо". The files listed are:

№	Файл	Хүлээн авсан огноо
1	Гэрээ байгуулах тухай албан тоот (Загвар харах)	2022-08-09
2	Гэрээ байгуулах тухай албан тоот (Загвар харах)	2021-09-28
3	Үл хөдлөх хөрөнгийн лавлагаа, лавлагааны түүх	2022-08-11
4	Захирлын, эзний, даргын иргэний үнэмлэхийн хуулбар	2022-08-09
5	Захирлын, эзний, даргын иргэний үнэмлэхийн хуулбар	2022-08-09
6	Кадастрын зураг	2022-08-09
7	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ	2022-08-09
8	Баг, хороо, засаг даргын тодорхойлолт	2022-08-09
9	Өмчлөгчийн итгэмжлэл	2022-08-09
10	Байгууллага /компани/-ийн гэрчилгээний хуулбар	2022-08-09
11	Бусад	2021-09-28

Below the table is a "Хаах" button. In the background, a sidebar menu is visible with the following items: "Хэрэглэгч", "Гэрээ: 1399", "Нэр: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК", "Утас: 80085070", "Хаяг: БГД 3-р хороо", "Гэрээний мэдээлэл", "Гэрээ сунгах хүсэлт", "Төлбөрийн мэдээлэл", "Тоолуурын заалт", "Параметр", "Албан бичиг", "Эх үүсвэр, шугам, тоноглол", "Заавар", "Нууц үг солих", and "Системээс гарах". A red box highlights the "УБДС ТӨХК хүлээн авсан файлууд" button in the sidebar, and a red arrow points from it to the modal window.

5. Хүсэлт илгээх

- Илгээсэн хүсэлтийг “УБДС ТӨХК”-ийн гэрээний инженер хүлээн авч танилцаад хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.
- Материал буцаагдсан тохиолдолд илгээсэн хүсэлтийн дээд хэсэгт анхааруулах мэдээлэл гарч ирнэ.
- Тухайн анхааруулах мөр дээр дарахад илгээсэн материалууд болон буцаагдсан тайлбарын хамт харагдана.
- Буцаагдсан зөрчилтэй файлыг харгалзах мөрний ард байрлах багана доторх “х” тэмдэгтэй товчин дээр дарж устгана.
- Файлыг дахин илгээх болон нэмэлт файл илгээх бол “Файл нэмж илгээх” товчин дээр дарж харгалзах файлыг сонгон дахин илгээнэ.

Тайлбар: Материал буцаагдсан тохиолдолд хэрэглэгчийн **бүртгэлтэй гар утсанд** мессежээр мэдэгдэнэ. /G-mobile дугаарт илгээгдэхгүй/

Гэрээ сунгах хүсэлт илгээсэн ДЭХ хэрэглэгч хэрэглэгчийн системээр **хүсэлт шийдвэрлэгдсэн эсэх, материал буцаагдсан эсэхийг** тогтмол шалгана.

The screenshot shows a web application interface for 'УБДС ХК' (UBDS HK) at the URL 'my.dulaan.mn/admin/contract/list'. A modal window titled 'Илгээсэн файл харах' (View Submitted File) is open, displaying a table of submitted files.

№	Файл	Илгээсэн огноо	Төлөв
1	Гэрээ байгуулах тухай албан тоот (Загвар харах)	2022-08-15 15:41	Хүлээгдэж байгаа
2	Үл хөдлөх хөрөнгийн лавлагаа, лавлагааны түүх	2022-08-15 15:41	Буцаагдсан Тайлбар: Материалын чанар шаардлага хангахгүй байгаа тул буцаав.

At the bottom of the modal, there are buttons: '+ Файл нэмж илгээх' and 'Хаах'.

In the background, the main interface shows a sidebar with navigation options like 'Хэрэглэгч', 'Гэрээний мэдээлэл', 'Гэрээ сунгах хүсэлт', 'Төлбөрийн мэдээлэл', 'Тоолуурын заалт', 'Параметр', 'Албан бичиг', 'Эх үүсвэр, шугам, тоноглол', 'Заавар', 'Нууц үг солих', and 'Системээс гарах'. The main content area displays a table with columns '№', 'Төлөв', and 'Хүсэлт илгээсэн огноо'. It shows a warning message: '1 материал буцаагдсан байна. Энд дарж харна уу.' (1 material has been returned. Click here to view.) and a list of submitted files with their status (e.g., 'Мэдээллийг хүлээн авсан', 'Гэрээ сунгасан') and actions like 'файл харах, нэмж илгээх'.